**上海对外经贸大学松江校区图书馆及学思楼周边草花播种**

**采购需求**

**一、项目名称：上海对外经贸大学松江校区图书馆及学思楼周边草花播种**

**二、项目概述：**

工作内容：上海对外经贸大学松江校区图书馆及学思楼周边草花采购、播种、土地平整、播种、施肥、日常养护等，种植面积约22006平米。

交付期限：合同签订后一个月内完成播种。

养护期限：自验收合格之日起一年。

**三、项目金额：9.6万元**

**四、付款方式：**合同签订后支付成交价格50%费用，项目验收后支付剩余50%费用。

**五、项目要求：**

（一）项目概况

本项目位于上海对外经贸大学松江校区

（二）采购清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | 单位（㎡） | **位置** |
| 1 | 波斯菊草籽 | 13950 | 1#地块（图书馆西南） |
| 2 | 波斯菊草籽 | 3730 | 2#地块（图书馆西） |
| 3 | 波斯菊草籽 | 1344 | 3#地块（图书馆南） |
| 4 | 波斯菊草籽 | 610 | 4#地块（图书馆东） |
| 5 | 波斯菊草籽 | 1482 | 5#地块（学思楼西南） |
| 6 | 波斯菊草籽 | 890 | 6#地块（学思楼南） |
| 合计 | | 22006 |  |
| 1、工作内容包含草籽采购、土地平整、播种、施肥、日常养护等。  2、质量要求：包开花率90%以上 | | | |

（三）管理与服务人员的要求

本项目服务人员需满足项目要求，人员数量及岗位由投标单位自行配置。

投标人在聘用、任命、调整、调换、替换有关主要管理服务人员之前须征得采购人同意，采购人同时享有对主要管理与服务人员指定调整、调换、替换的权利。

1、管理与服务人员的总体要求

主要管理岗位人员应取得相应的职业资质证书或响应学历证书；操作/服务岗位人员应取得相应的专业技能证书或职业技能资格证书。

建立对现场管理和服务人员的考评和奖惩制度，并提供具体的考评和奖惩的实施措施和办法，通过合理的激励机制，促使员工队伍优胜劣汰。

2、人员任职要求

(1)项目经理

基本素质：有责任心、事业心强，吃苦耐劳，爱岗敬业，廉洁自律，具有很强的组织管理能力、协调能力和良好的心理素质。

(2)服务人员

基本素质：有责任心、事业心强，吃苦耐劳，爱岗敬业。

（四）养护服务要求与标准

1、服务要求

(1)种植养护的花草无病虫害，健康生长。

(2)加强巡逻检查，并按时建立养护台帐。

2、服务标准

(1)养护人员衣着统一、整洁，讲礼貌，守纪律。

(2)花草常新常绿,无枯枝败叶,无病害。

(3)花草树丛中无枯枝烂叶、无杂草、无垃圾。

(4)花草喷灌设备正常，排水沟或切边整齐，无塌陷现象。