**上海对外经贸大学松江校区学生食堂维修工程**

**项目管理服务单位采购**

**（竞争性磋商）**

项目名称：上海对外经贸大学松江校区学生食堂维修工程项目管理服务单位采购

工程总投资：1397.62万元

采购预算：18万元

采购方式：竞争性磋商

**一、合理的投标人资格条件**

需具备工程咨询甲级资质，并具有从事同类建设工程项目管理的经验。

**二、项目基本概况**

本工程为上海对外经贸大学松江校区学生食堂维修工程，建筑面积3628.35平方米，实施内容包括外墙屋面翻新，厨房、餐厅、卫生间及公共区域墙、地、顶新做，室内灯饰更换，给排水管线更换，洁具更新，电气更新，配电间设备更新，消防系统更新，弱电及智能控制系统更新，食堂周边室外铺砖道路广场更新，花坛更新，绿化修复，周边配电站电力调配等。

**三、采购内容**

现通过竞争性磋商方式采购项目管理服务单位，为本项目提供全过程项目管理服务。

**四、项目的实施时间、地点**

工程实施地点：上海对外经贸大学松江校区（文翔路1900号）

工程实施时间：2022年6-9月

服务时间：自签订合同起至项目建设完成并取得竣工备案证书。

**五、需提供的服务要求及内容**

1. 办理项目信息报送、《建设工程施工许可证》等项目建设手续（包括但不限于环保、节能、抗震、消防、人防、卫生、绿化、市政、防雷等相关审批，获得建设行政主管部门颁发的建设工程施工许可证等事宜）。

2. 负责项目管理的资料管理工作。制定文件、资料的收发、传阅、归档制度。

3. 负责信息网络的组织工作，及时收集资料，分析研究。

4. 负责督促做好工程项目影像等资料的收集、整理。

5. 负责办理竣工验收各项手续及审批，使工程顺利竣工验收合格。

6. 负责组织专业单位按国家有关标准，编制本工程的竣工档案，负责收集、汇总整理，并制定成册，确保竣工资料顺利移交甲方，使工程顺利取得竣工验收备案合格证。

7. 工程质量及安全管理：保证建设工程质量符合国家规定标准；确保建设工程符合安全要求及操作规范。督促工程项目的有序、安全进行，负责工程进场材料、设备的质量检验工作等。

8. 工程进度管理：保证建设工程进度符合总进度计划要求，按期交付。

9. 文明施工管理。

**六、合同款项的支付方式、时间、条件**

合同签订生效后甲方向乙方支付合同总金额的30%作为预付款，待项目取得竣工验收备案合格证后甲方按照合同金额向乙方、结清尾款。

1. **磋商方式**

1. 申报人按照要求提交响应文件；

2. 评审：学校组织专家进行评审，结合申报文件磋商确定出中标单位。

1. **评审办法**

1. 根据有关法律法规，结合本项目的实际，按照公开、公正、公平的原则对所有服务商均采用相同的程序和标准评选中标单位；

2. 申报单位提交磋商响应文件后，磋商评审小组按照规定对服务商进行资格性审查和通过符合性审查，没有通过资格性审查或符合性审查的服务商，不再进行详细评审；

3. 磋商评审小组由3-5人组成，采用综合评估法；

4. 本评审办法作为本项目择优选定成交人的依据，在评审全过程中应遵照执行，各评审小组成员须严格按照上述办法独立考评。

1. **报名时间、磋商响应文件递交时间、地点**

1. 报名截止时间：2022年5月24日16：00，请将“上海对外经贸大学松江校区学生食堂维修工程项目管理服务单位采购磋商项目报名表”于截止日前发送至联系人邮箱ailemon@suibe.edu.cn。遴选文件递交时间：2022年6月1日15:00前。

2. 地点：上海市松江区文翔路1900号上海对外经贸大学乐群楼406室

1. **联系方式**

联系人：牛老师

电 话：021-67703701 邮 箱：ailemon@suibe.edu.cn

1. **报名时间、磋商响应文件递交时间、地点**

1. 磋商响应文件必须使用中文，用A4纸印刷和胶装，由法定代表人或其授权代理人签署，并加盖公章。

2. 磋商响应文件需密封（骑缝加盖公章）递交正本1份，副本1份，请注明正副本，不得缺页，不得任意涂改。正本、副本内容应保持一致，如有不一致的，则以正本内容为准。

3. 磋商响应文件应编制目录，并标明页码。

1. **磋商响应文件的构成**

磋商响应文件的封面页上应标注项目名称，正文按顺序包含但不限于以下内容

1.响应函；

2.法定代表人授权委托书；

3.项目负责人的资格证书；

4.投标人基本情况介绍；

5.投标人类似项目一览表；

6.包括但不限于磋商文件中所要求的证明文件：

（1）营业执照复印件、税务登记证复印件、组织机构代码（或三证合一的营业执照）；

（2）提供在“全国企业信用信息公示系统”上查询磋商人的“基础信息”、“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的截图。

7.服务承诺（格式自拟）；

8.投标人认为有必要提供的其他材料。

**附件一：响应函**

**响应函**

致： 上海对外经贸大学

1.我方已收到上海对外经贸大学松江校区学生食堂维修工程项目管理服务单位采购的文件，我方完全无任何附加条件，愿意按照磋商文件各项条款执行，参加磋商。

2.如果我方入围，我方保证按照国家标准及招租人提出的各项要求及合同约定，完成项目。

3.我方愿意向招租人提供与该招租项目有关的数据情况和技术资料。与磋商响应文件一起提交的支持文件和手册将归上海对外经贸大学所有。

响应单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

联系人： 联系方式：

日期： 年 月 日

**附件二：法人委托授权书**

**法人委托授权书**

本人系 （单位名称）法定代表人。现授权 （姓名）代理本公司参加上海对外经贸大学松江校区学生食堂维修工程项目管理服务单位采购的公开磋商。代理人在提交磋商响应文件、合同谈判过程所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，对本公司均有法律效力。

特此委托。

代理人： 职务： 性别： 年龄：

身份证号：

固定电话：

手 机：

报价单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

请粘贴法定代表人身份证正反面

请粘贴被授权人身份证正反面

**附件三：类似项目业绩一览表**

**类似项目业绩一览表**

项目名称：上海对外经贸大学松江校区学生食堂维修工程项目管理服务单位采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目规模 | 合同金额（万元） | 联系人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日