## 湖滨楼4楼办公室装饰改造工程施工单位采购申请

**（公开比价）**

项目名称：湖滨楼4楼办公室装饰改造工程

**最高限价：200438.81元**

采购方式：公开比价

**一、合理的投标人资格条件**

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.（1）投标人具有独立承担民事责任的能力（营业执照需具备相应建筑工程经营范围）。

（2）投标人须具备有效期内的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，以及安全生产许可证。

（3）项目负责人需持有建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格证书及有效期内的安全考核B证。

（4）投标人应具有与建筑工程项目相匹配的履约能力，具备与从事工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件，并遵守工程建设相关法律法规。

（5）投标人及其项目负责人应具有良好的从业信用记录，项目负责人应具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力。

3. 具有类似建筑工程的项目经验及业绩。

**二、项目基本概况**

根据缓解办公用房紧张的需要，对湖滨楼4楼 27 间房间进行改造，改造成办公室25 间、会议室1间、活动室1间。 实施内容主要包括墙、地、顶改造及部分门窗更换、修复。

**三、采购项目建设需满足的要求**

为本项目提供施工服务，工作内容详见工程量清单。需满足的标准规范包括：现行的中华人民共和国和上海市有关建筑及装饰装修等本工程适用的专业标准、规范及设计图纸说明。

**四、采购项目的实施时间、地点**

实施地点：上海对外经贸大学松江校区（文翔路1900号）

实施时间：2024年3-4月

工期：30天

**五、合同款项的支付方式、时间、条件**

合同签订生效后甲方向乙方支付合同总金额的30%作为预付工程款，待项目竣工验收合格后甲方向乙方支付合同暂定金额的50%作为进度款，项目结算审价完成且乙方提交质保金后甲方按照结算审价金额结清尾款。

**六、项目验收方法或标准**

竣工验收一次性合格。

**七、售后服务要求**

质保期内及时响应并提供维修，施工资料及时整理并反馈甲方。

**八、其他要求**

无。