****

**上海对外经贸大学松江学生社区引进第三方**

**自助洗衣服务的公开磋商公告**

上海贸大企业管理有限公司

**2024年6月21日**

第一部分 公开磋商公告

**一、项目基本情况**

1、项目名称：上海对外经贸大学松江学生社区引进第三方自助洗衣服务项目

2、确定：本次磋商项目从参选单位中择优选定1家作为松江校区学生社区第三方自助洗衣服务项目供应商。

3、项目内容：本次磋商确定的第三方服务，主要从事自助洗衣服务经营等工作。

4、项目发包方：上海贸大企业管理有限公司。

**二、服务商资格条件**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。

2、具有独立企业法人资格及相应的经营范围。

3、未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

4、本次采购不接受联合体。

**三、报名方法**

1、本项目采用现场磋商方式确定第三方服务。

2、凡愿参加磋商的服务商请于2024年6月28日前填写《上海对外经贸大学松江学生社区学生引进第三方自助洗衣服务报名登记表》（附件1），通过Email把报名登记表发送至邮箱wangbin\_2004@suibe.edu.c[n](mailto:wangbin_2004@suibe.edu.cn)，并自行下载公开磋商项目文件（附件2）。

**四、勘察、磋商时间及联系方式**

1、勘察截止时间：2024年7月1日下午15：00点（须提前一天联系老师，进行预约）。

2、磋商人员请于2024年7月4日下午14:00携密封磋商文件至上海市松江区文翔路1900号乐群楼322室。

联系人：王老师

电 话：13801827443

邮 箱：[wangbin\_2004@suibe.edu.cn](mailto:wangbin_2004@suibe.edu.cn)

第二部分　服务商须知

1. **安装点基本概况**

1、位置：位于上海对外经贸大学松江校区学生社区（文汇路600号）内指定位置（1-89号楼）。总计安装自助洗衣机约260台、烘干机14台。（最后根据实测情况确定安装自助洗衣机台数）。

2、在中标单位安装洗衣机的过程中，发包方将配合进行电线线路的设置，涉及到水管、电线等设施费用由中标单位承担。

1. **申报人须知**

1、只能在指定的地点进行自动洗衣机的安装。

2、中标单位要具有机器安装、维修和洗衣机租赁的相关资质，安装的洗衣机必须符合国家相关监测标准。

3、中标单位作为独立的经济实体，实行独立经营，自负盈亏的经营模式，在经营过程中若造成第三方侵权或违约责任的，与发包方无关。

4、接受发包方和学校主管部门的监督，按照发包方的要求从事经营活动，不占用公共通道，保持道路畅通，与周边单位、人员和谐共处。

5、保持经营范围内的环境卫生，杜绝空气、噪音和白色垃圾等污染，维护校园正常秩序。

6、服从指挥，配合发包方和学校的各项检查工作。

7、遵纪守法、诚信经营、依法纳税。

8、按照有关规定或者上级命令需要立即停止经营的，合同立即终止，发包方不承担违约责任。

9、中标单位在经营过程中由于管理不善、没有尽到相应义务、对学校或第三人构成侵权或者其他损失的，应当承担相应的赔偿责任。

10、发包方提供洗衣机工作区域范围以外的环境保洁、绿化养护、垃圾外运、车辆临时停放场地、校园安保和水电线路的接通配合服务等。

**三**、**合作模式**

1、发包方不收取场使用费，水电费由中标单位承担。中标单位洗衣费用应让利给学生，基本洗衣服务价格1.99元/桶，其他条件由双方协商确定。

2、中标单位在运营过程中向困难学生提供若干个勤工助学岗位，费用由中标单位支付。

3、如学校松江校区新增租赁学生公寓，拟采用本项目延伸服务，以补充协议形式约定服务事项。

4、中标单位需要向发包方支付物业服务费。

5、中标单位需要向发包方缴纳履约保证金10万元。

**四、申报文件**

1、有公司简介，营业执照证明等。

2、针对校方的现有情况，出具管理方案及经营方案，内容包括：日常管理和定期维保，人员配备，其他学校经营案例，洗衣安全承诺，经营优势等。

3、使用的洗衣机要为国内外知名品牌，要具有较高的质量和卫生保障。

**五、磋商方式**

1、申报人在申报材料基础上，以响应文件、PPT等方式进行现场答辩。

2、评审：发包方组织专家进行评审，结合申报文件和现场答辩磋商确定出中标单位。

**六、合同的基本要求**

本项目一招三年，在不违反法律法规和学校基本要求的情况下一年一签；续签或终止合同的条款，以正式合同文本为准。

**七、其他事宜**

1、本公告未尽事宜，以双方协议为准。

2、联系人：王老师 电话：13801827443

第三部分 评审办法

1、根据有关法律法规，结合本项目的实际，按照公开、公正、公平的原则对所有服务商均采用相同的程序和标准评选中标单位。

2、服务商提交磋商响应文件后，磋商评审小组按照规定对服务商进行资格性审查和通过符合性审查，没有通过资格性审查或符合性审查的服务商，不再进行详细评审。

3、磋商评审小组采用综合评估法。服务商总得分为磋商评审小组成员独立打分的平均值，总得分从高到低决定各服务商的排名，依据专家评分由高到低确定本项目1名中标单位。

4、磋商评审小组分项打分分值最小单位为“0.1”分，其他得分保留到小数点后二位，第三位数四舍五入。各项评审要点得分不得超过该项的分值。

5、本评审办法作为本项目择优选定中标单位的依据，在评审全过程中应遵照执行，各磋商评审小组成员须严格按照上述办法独立打分。

松江校区学生宿舍引进第三方自助洗衣机服务项目的 磋商评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 最高分值（总100分） | 评审内容 |
| 1 | 洗衣资质和品质 | 10 | 公司是否具有洗衣服务资质，服务是否专业、便捷，供应商及设备，同样洗衣项目是否性价比更高，根据磋商文件及现场磋商情况酌情打分。 |
| 2 | 物业服务费报价 | 10 | 以报价金额最高为基准，满分10分，其他得分为报价金额对最高报价金额占比×10分。 |
| 3 | 总体实施方案 | 15 | 包括但不限于：自动洗衣机的功能、分布、产品种类、经营理念；设施、设备维修维护方案 ，运营流程规范等情况；学校及师生的受益等。根据磋商文件及现场磋商情况酌情打分。 |
| 4 | 洗衣安全承诺 | 15 | 定期消毒，确保洗衣不出安全问题。根据磋商文件及现场磋商情况酌情打分。 |
| 5 | 服务价格水平 | 15 | 基本洗衣价格外的其他服务价格，根据价目表及磋商情况，按相同洗衣服务项目低价高分的原则酌情打分。 |
| 6 | 管理人员及团队 | 10 | 项目服务团队的经验、能力及及团队人员配置情况酌情打分。 |
| 7 | 类似业绩 | 15 | 自动洗服务进驻案例（包括政府机关、学校、企事业单位）、进驻时间，有 1 项业绩得 3 分，最高15分（现在营业的业绩，以合同为准）。 |
| 8 | 其它服务承诺 | 10 | 包括按照学校要求增设洗衣机或洗衣房、美化社区洗衣房环境、提供勤工助学岗位承诺情况，其它增值服务等。 |

第四部分 响应文件构成与要求

**一、磋商响应文件装订要求**

1、★磋商响应文件必须使用中文，用A4纸印刷和胶装，由法定代表人或其授权代理人签署，并加盖公章。

2、★磋商响应文件需密封递交正本1份，副本2份， 请注明正副本，不得缺页，不得任意涂改。正本、副本内容应保持一致，如有不一致的，则以正本内容为准。

3、磋商响应文件应编制目录，并标明页码。

**二、磋商响应文件的封面页上应标注项目名称、采购编号，正文按目录顺序包含但不限于以下内容**

1、报价函（附件一）；

2、法定代表人授权委托书（附件二）；

3、产品价目表（附件三）；

4、服务商基本情况介绍；

5、服务商类似业绩一览表（附件四）；

6、物业服务费报价表（附件五）；

7、企划书、软装方案、企业相关资质等材料；

8、包括但不限于磋商文件中所要求的证明文件：

（1）营业执照（具有机器销售和维修资质或者洗衣服务资质）；

（2）信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询截图；

9、服务承诺（格式自拟）；

10、服务商认为有必要提供的其他材料。

**附件一：报价函**

**报 价 函**

致： 上海贸大企业管理有限公司

1.我方已收到上海对外经贸大学松江学生社区引进第三方自助洗衣服务的公开磋商项目的文件，我方完全无任何附加条件，愿意按照磋商文件各项条款执行，参加报价。

2.如果我方入围，我方保证按照国家标准及招标人提出的技术质量要求，按照合同约定，完成项目。

3.我方愿意向招标人提供与该采购项目有关的数据情况和技术资料。与磋商响应文件一起提交的支持文件和手册将归上海贸大企业管理有限公司所有。

单位（盖章）：

法定代表人或授权委托方（签字）：

日期： 年 月 日

**附件二：法人委托授权书**

**法人委托授权书**

本人系 （单位名称）法定代表人。现授权 （姓名）代理本公司参加上海对外经贸大学松江学生社区引进第三方自助洗衣服务项目的公开磋商。代理人在提交磋商响应文件、合同谈判过程所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，对本公司均有法律效力。

代理人无转委托权。

特此委托。

代理人： 职务： 性别： 年龄：

身份证号：

固定电话：

手 机：

单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

请粘贴法定代表人身份证正反面

请粘贴被授权人身份证正反面

**附件三：产品价目表**

**产品价目表**

项目名称：上海对外经贸大学松江学生社区引进第三方自助洗衣服务的公开磋商项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 产品名称 | 原价 | 折扣价 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

**附件四：服务商类似项目业绩一览表**

**服务商类似项目业绩一览表**

项目名称：上海对外经贸大学松江学生社区引进第三方自助洗衣服务的公开磋商项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 合同项目  对方名称 | 合同金额  （万元） | 页码 | 联系人  及联系电话 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：须提供类似项目合同复印件，格式自拟。不提供合同复印件的案例，视为无效案例。

单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

**附件五、物业服务费报价表：**

**物业服务费报价表**

项目名称：上海对外经贸大学松江学生社区引进第三方自助洗衣服务的公开磋商项目

|  |  |
| --- | --- |
| 报价内容 | 金额（万元） |
| 管理服务费（12个月） | 小写： 大写： |

说明：

本次报价按 260台洗衣机、14台烘干机为参考。

单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）： `

日期： 年 月 日