## 第一批校舍安全性检测项目采购需求

**（公开比价）**

项目名称：第一批校舍安全性检测项目

项目预算：**19.5万元**（超出预算视为无效报价）

采购方式：公开比价

**一、合理的投标人资格条件**

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.（1）投标人具有独立承担民事责任的能力（营业执照需具备相应经营范围）；

（2）投标人具备上海市房屋质量检测资质；

3. 具有良好的信誉和类似工程的安全性检测项目经验及业绩。

**二、项目基本概况**

根据上海市教委关于做好房屋安全大排查的通知，以及近期校舍安全巡查结果，结合房屋性质、建造年代及使用现状，拟将松江校区湖滨楼、体育馆等9幢校舍作为第一批校舍安全性检测对象（详见附件），委托专业房屋质量检测机构对该批校舍进行安全性检测，并出具相应的房屋质量检测报告，提出相应处理建议，检测面积合计15010.66m2。部分房屋无图纸或图纸不全，需进行建筑、结构测绘。

**三、采购内容及要求**

对第一批校舍安全性检测服务单位进行采购，部分房屋需测绘。房屋安全性检测报告的编制需符合现行国家及上海市相关规范要求。

**四、项目的实施时间、地点**

实施地点：上海市松江区文翔路1900号、古北路620号

实施时间：2024年6-7月

**五、采购项目需满足的验收条件**

以提交正式房屋安全性检测报告的方式验收。

**六、合同款项的支付方式、时间、条件**

待提交正式房屋安全性检测报告后一次性付款。

**附件**

第一批检测校舍主要分为三类：

1、自建房

2、松江校区自查自检有明显问题的房屋

3、古北校区自查自检有明显问题的房屋、后续有改造需求的房屋

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **校舍名称** | **建筑面积** | **建造年代** | **图纸情况** | **结构类型** | **检测迫切性** |
| 自建房 | 松江厕所 | 79 | 2004年 | 无 | 不详 | 无正规建造手续  非正规设计、建造 |
| 门卫室 | 41 | 2001年 | 有 | 不详 |
| 运动器械间 | 371 | 2004年 | 无 | 不详 |
| 器具间 | 142 | 2004年 | 无 | 不详 |
| 古北后勤楼  （古北辅楼） | 1094 | 1997年 | 无结构图 | 不详 |
| 松江校区 | 湖滨楼 | 4251.22 | 2002年 | 有 | 砼框架 | 墙体开裂明显 |
| 体育馆 | 5854.44 | 2001年 | 有 | 砼框架，钢结构屋面 | 屋面钢结构构件变形 |
| 古北校区 | 博观楼 | 3028 | 1982年 | 有 | 砼框架 | 墙体开裂明显，房屋存在倾斜、不均匀沉降 |
| 老变电所 | 150 | 1989年 | 无 | 砖混 | 目前空置，后续有改造需求 |

合计建筑面积：15010.66m2