**上海对外经贸大学**

**2023年松江学生社区淋浴器维保采购需求**

学生社区现有能率淋浴器1747台，均为2017年后新更换热水器，根据市场多方询价，每台热水器维保价格大约在60元/年左右，因此2023年学生社区热水器维保预算为104820元，参考2022年学生社区热水器维保合同价格为96690元，所以2023年学生社区热水器采购价格为96690元，具体维保费用以学校专业部门再进一步进行核算为准，热水器维保要求如下：

1.维保单位负责淋浴器的日常维修，维修完毕使用方签字确认。

2.维保单位要负责派专人定期巡查，每月巡检一次，覆盖全部淋浴器，并保留巡查记录，包含巡检时间、巡检人签字，每月提交社区管理办公室一次，如发现隐患及时处理。

3.维保单位有义务教导住宿学生、物业人员了解淋浴器的安全使用方法及相关安全知识。

4.维保单位每年必须提供至少两次的全面保养维护,提供相应的保养记录，每学期提供保养记录一份。

5.维保单位有义务提供淋浴器常发故障的详细情况并及时提供解决意见。

6.维保单位必需保证合同内维修维护的零配件供应，不得以缺配件为由拖延修复时间。

7.本维保合同包工包料，所有服务不再收取任何其它费用，证实使用方人为损坏除外。

8.维保单位公开公布专职维修人员联系方式，24小时随呼随到。

9.对于学校提出的关于热水器维保的合理的要求，予以积极配合完成。

上海对外经贸大学

学生社区管理办公室

2022年11月28日