## 松江校区图文信息大楼维修工程审图服务采购需求

**（公开比价）**

项目名称：松江校区图文信息大楼维修工程审图服务

项目预算：**16万元**（超出预算视为无效报价）

采购方式：公开比价

**一、合理的投标人资格条件**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、（1）投标人具有独立承担民事责任的能力（营业执照需具备相应经营范围）；

（2）投标人具备上海市施工图审查资质，且应为上海市住房和城乡建设管理委员会《2022-2023年度上海市建设工程施工图设计文件审查机构认定公示名单》中的企业。

3、具有良好的信誉和类似工程的审图经验及业绩。

**二、项目基本概况**

松江校区图文信息大楼建于2001年，为地上五层钢筋混凝土框架结构房屋，总建筑面积约28262m2，自建成以来未进行过大修。根据学校大修项目出库安排，计划实施松江校区图文信息大楼维修工程，拟委托有资质的审图机构对本项目提供图纸审查咨询服务，包括：按照教委要求对扩初图纸提供初步审图咨询意见，对施工图进行审查并出具正式施工图审查意见证书。

**三、采购内容及要求**

对松江校区图文信息大楼维修工程审图服务单位进行采购。

投标人须按照现行国家及上海市有关施工图审查的法律、法规和规章等依据：

1、项目出库阶段，对扩初图纸进行初步审查，并出具初步审图咨询意见；

2、施工图设计阶段，对施工图设计文件进行审查，提供审查意见告知书，对审查通过的，出具具有法律效力的审查合格书；

3、同时为一间建筑面积230平方米左右的教室改造工程出具审图咨询意见（不出具审图报告）。

**四、项目的实施时间、地点**

实施地点：上海市松江区文翔路1900号

实施时间：2023年7月-出具施工图审查合格书为止

**五、采购项目需满足的验收条件**

以出具具有法律效力的审查合格书方式验收。

**六、合同款项的支付方式、时间、条件**

1、乙方在对甲方提供的扩初图纸完成审查工作并出具初步审图咨询意见后，甲方向乙方支付审查费用总额的 10 %。

2、乙方完成全部施工图设计文件审查工作、出具审查合格书且上传至多图联审平台后，甲方一次性支付余款。